



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष २, अंक २०]

गुरुवार ते बुधवार, मे १९-२५, २०१६/वैशाख २९-ज्येष्ठ ४, शके १९३८

[पृष्ठे ५, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरिक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ९०.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २५ एप्रिल, २०१६.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२२१२-१७०(न)-प्र.क्र. १७२-२०१२-नवि-९.—

ज्याअर्थी, बल्लारपूर (जि. चंद्रपूर) शहराची मंजूर विकास योजना (सुधारित + वाढीव क्षेत्र), महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२०२-१२६०-प्र.क्र.२(बी)-२००४-नवि-९, दि. १६-८-२००५ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून ती दि. १-१०-२००५ पासून अंमलात आली आहे, तसेच वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२०२-१२६०-प्र.क्र.२-सी-२००४-नवि-९, दि. १८-६-२००८ अन्वये मंजूर झालेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे बल्लारपूर येथील सर्व्हे क्र. १६३/१ (भाग), १६०/१-१६२-१६४ (भाग) क्षेत्र ०.४५ हेक्टर मधील जागा (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) आरक्षण क्र. ९३ “शॉपिंग सेंटर” या आरक्षणात समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, बल्लारपूर नगर परिषद, बल्लारपूर यांनी, उक्त आरक्षणाचे नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ३, दि. २७-४-२०११ अन्वये उक्त जागा उक्त आरक्षणामधून वगळून न्यायालयाच्या इमारतीकरीता आरक्षित करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून नियोजन प्राधिकरणाने सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र. २, दि. २२-९-२०११ अन्वये मान्यता देवून फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि. १६-८-२००५ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दि. १६-८-२००५ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे —

नोंद

“मौजा बल्लारपूर येथील सर्व्हे क्र. १६३/१ (भाग), १६०/१-१६२-१६४ (भाग) क्षेत्र ०.४५ हेक्टर जागा आरक्षण क्र. ९३ “शॉपिंग सेंटर” या आरक्षणातून वगळण्यात येत आहे. व मुक्त झालेली जागा नकाशात दर्शविल्यानुसार, न्यायालयीन इमारतीसाठी (आरक्षण क्र. ९३) आरक्षित करण्यात येत आहे. महाराष्ट्र शासनाचे विधी व न्याय विभाग, या आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण राहील.”

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा प्राधिकृत अधिकारी, मुख्याधिकारी, बल्लारपूर नगर परिषद, बल्लारपूर यांच्या कार्यालयात, नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in व नगर रचना संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ९९.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 25th April, 2016.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2212-170(N)-CR-172-2012-UD-9.—

Whereas, Development Plan (Revised + Additional Area) of Ballarpur, Distt. Chandrapur has been partly sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2202-1260-CR-2(B)-2004-UD-9, dated the 16-8-2005 has come into force with effect from the dt. 1-10-2005, and excluding part sanctioned by the Government Notification No. TPS-2202-1260-CR-2-C--2004-UD-9, dt. 18-6-2008. (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") ;

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 163/1 (part), 160/1-162-164(part) area 0.45 Hecter of mauze Ballarpur (hereinafter referred to as "the said Land"), is included in Reservation No. 93 "Shopping Centre" (hereinafter referred to as "the said Reservation") ;

And whereas, the Ballarpur Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No. 3, dated the 27-4-2011, has resolved to delete the said Land from the said Reservation and to reserve the said land for "Court Building" as per the provisions of sub section (1) of section 37 of the said Act, after following the legal procedure laid down under the said Act. (hereinafter referred to as "the Proposed Modification") The Planning Authority *vide* Resolution No. 2, dt. 22-9-2011 has submitted the said proposal of modification to the Government, for sanction, ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the said Modification should be sanctioned ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 16-8-2005 as follows ;

In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 16-8-2005 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry—

ENTRY

“The land bearing Survey No. 163/1 (part), 160/1-162-164(part) area 0.45 Hector of Mauze Ballarpur is deleted from Reservation No. 93 “Shopping Centre” and land thus released, is reserved for “Court Building” (Site No. 93) as shown on the plan, and the Appropriate Authority for this Reservation should be the Law and Jurisdiction, Department of Government of Maharashtra”.

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Ballarpur Municipal Council, Ballarpur during office hours on all working days for a period of one month.

This notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in as well as on the web site of Director of Town Planning www.dtp.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ९२.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २५ एप्रिल, २०१६.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२२१२-६२४(न)-प्र.क्र. १७३-२०१२-नवि-९.—

ज्याअर्थी, बल्लारपूर (जि. चंद्रपूर) शहराची मंजूर विकास योजना (सुधारित + वाढीव क्षेत्र), महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२०२-१२६०-प्र.क्र.२(बी)-२००४-नवि-९, दि. १६-८-२००५ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून ती दि. १-१०-२००५ पासून अंमलात आली आहे, तसेच वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२०२-१२६०-प्र.क्र.२-सी-२००४-नवि-९, दि. १८-६-२००८ अन्वये मंजूर झालेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे बल्लारपूर येथील सर्व्हे क्र. १६३/१ (भाग), १६०/१-१६२-१६४ (भाग) क्षेत्र ०.२० हेक्टर मधील जागा (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) आरक्षण क्र. ९४ “भाजी मार्केट” या आरक्षणात समाविष्ट आहे, (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, बल्लारपूर नगर परिषद, बल्लारपूर यांनी, उक्त आरक्षणाचे नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ४, दि. २७-४-२०११ अन्वये उक्त जागा उक्त आरक्षणासमधून वगळून न्यायाधिकांचे निवासस्थानाकरीता आरक्षित करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून नियोजन प्राधिकरणाने सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र. ३, दि. २२-९-२०११ अन्वये मान्यता देवून फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि. १६-८-२००५ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दि. १६-८-२००५ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे —

नोंद

“मौजा बल्लारपूर येथील सर्व्हे क्र. १६३/१ (भाग), १६०/१-१६२-१६४ (भाग) क्षेत्र ०.२० हेक्टर जागा आरक्षण क्र. ९४ “भाजी मार्केट” या आरक्षणातून वगळण्यात येत आहे. व मुक्त झालेली जागा नकाशात दर्शविल्यानुसार, न्यायाधिकांचे निवासस्थानाकरीता (आरक्षण क्र. ९४) आरक्षित करण्यात येत आहे. महाराष्ट्र शासनाचे विधी व न्याय विभाग, या आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण राहिल.”

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा प्राधिकृत अधिकारी, मुख्याधिकारी, बल्लारपूर नगर परिषद, बल्लारपूर यांच्या कार्यालयात, नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in व नगर रचना संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ९३.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 25th April, 2016.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2212-624(N)-CR-173-2012-UD-9.—

Whereas, Development Plan (Revised + Additional Area) of Ballarpur, Distt. Chandrapur has been partly sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2202-1260-CR-2(B)-2004-UD-9, dated the 16-8-2005 has come into force with effect from the dt. 1-10-2005, and excluding part sanctioned by the Government Notification No. TPS-2202-1260-CR-2-C--2004-UD-9, dt. 18-6-2008. (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 163/1 (part), 160/1-162-164(part) area 0.20 Hecter of mauze Ballarpur (hereinafter referred to as “the said Land”), is included in Reservation No. 94 “Vegetable Market” (hereinafter referred to as “the said Reservation”);

And whereas, the Ballarpur Municipal Council (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”), *vide* its General Body Resolution No. 4, dated the 27-4-2011, has resolved to delete the said Land from the said Reservation and to reserve the said land for “Judges Quarter” as per the provisions of sub section (1) of section 37 of the said Act, after following the legal procedure laid down under the said Act. (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”) The Planning Authority *vide* Resolution No. 3, dt. 22-9-2011 has submitted the said proposal of modification to the Government, for sanction;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the said Modification should be sanctioned ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 16-8-2005 as follows ;

In the Schedule of Modifications appended to the notification dated 16-8-2005 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry—

ENTRY

“The land bearing Survey No. 163/1 (part), 160/1-162-164(part) area 0.20 Hecter of Mauze Ballarpur is deleted from Reservation No. 94 “Vegetable Market” and land thus released, is reserved for “Judges Quarter” (Site No. 94) as shown on the plan, and the Appropriate Authority for this Reservation should be the Law and Jurisdiction, Department of Government of Maharashtra”.

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Ballarpur Municipal Council, Ballarpur during office hours on all working days for a period of one month.

This notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in as well as on the web site of Director of Town Planning www.dtp.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.